



# PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce  
Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

Znak: UA-I.670.1.3.2020

Kielce, dn. 21.07.2020 r.

**Kasiński Investment sp. z o. o.**

**ul. Starodomaszowska 20/U17**

**25-315 Kielce**

Pełnomocnik:  
Kamil Jaros  
ul. Paderewskiego 48/15  
25-502 Kielce

## WEZWANIE DO USUNIĘCIA BRAKÓW FORMALNYCH WE WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219) wzywam do usunięcia braków formalnych występujących we wniosku złożonym w dniu 20.07.2020 r. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce do Rady Miasta Kielce o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi przy ul. Dobrzyńskiej i ul. Sandomierskiej w Kielcach na działkach nr ewid. 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, obręb 0012.

Jednocześnie informuję, że termin na usunięcie braków upływa 14 dni od doręczenia wezwania.

We wniosku występują następujące braki formalne:

§ 4.1-4 Uchwały Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce określa wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową dla stref lokalizacyjnych A i B. Określona została również liczba miejsc parkingowych zlokalizowanych na gruncie na terenie inwestycji oraz liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**Wniosek str. 4,12** –określono liczbę miejsc postojowych na terenie równą 41 w tym 18 mp dla osób niepełnosprawnych. Na **załączniku nr 2**, na rysunku oraz w tabeli/legendzie, pokazano łącznie 36 miejsc postojowych na terenie (18 mp NP. + 13 mp. standardowych oraz 5 mp. wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych). Dodatkowo projektowany zespół zabudowy przewiduje powierzchnie handlową i usługową o powierzchni maksymalnej użytkowej równej 1200 m<sup>2</sup>. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Kielce oraz obliczeniami we wniosku inwestora **str. 12**, określono liczbę miejsc postojowych z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową równą **12 mp**. Oznacza to, że w ogólnej liczbie miejsc parkingowych (max 330 mp. dla max 300 mieszkań) nie uwzględniono powyższych.

Prawidłowe określenie wymaganej liczby miejsc postojowych jest niezbędne przy dalszej procedurze wniosku a w efekcie do określenia właściwych danych w uchwale Rady Miasta Kielce.

Nieusunięcie wyżej wymienionych braków formalnych w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA  
  
Bogdan Wenta